

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 721 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 20 tháng 6 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 61/2021/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 137/2014/DSPT ngày 11 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2022; Quyết định số 468/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021; Quyết định số 453/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021; Quyết định số 322/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016; Quyết định số 332/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 17 tháng 6 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Hậu, bà Nguyễn Thị Kim Hương; Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá như sau:

Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 12, diện tích 2080 m² mục đích sử dụng; đất ở tại đô thị 100m², 1980 m² đất trồng cây lâu năm. Đất dựng UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 677426 ngày 30/7/2013 đứng tên ôn Võ Văn Hùng, bà Lê Thị Hồng Mai. Ngày 15/7/2019 ông Nguyễn Hữu Hậu, bà Nguyễn Thị Kim Hương nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh

văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 32, diện tích 2041,8m², trong đó 100 m² đất ở tại đô thị và 1941,8 m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 0,58m; 39,11 m;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Tứ, cạnh dài 40,4m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 41,12m; 9,75m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Tứ, cạnh dài 31,68m; 19,09m.

Tài sản trên đất:

- Cây cau 420 cây (trồng năm 2021).
- Cây sầu riêng 35 cây (trồng năm 2021).
- Cây bơ 01 cây (trồng năm 2020).
- Cây muồng 11 cây cao khoảng 3,5m, đường kính khoảng 20 cm (Khoảng 0,68 m³).
- Cây măng cầu 03 cây trồng năm 2016.
- 01 giếng đào sâu khoảng 20m, có nắp bê tông, đường kính 1,3m (được đào năm 1995).
- Hàng rào lưới B40, gồm 43 trụ bê tông cao 3m và 3 trụ cao 1,6m.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).


Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.
- Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh để đăng lên cổng thông tin;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Biên